



Lieu pré-réperé par le réseau Film France

Geolocation

N°87347  
màj : 17/02/2025

## Maison - Moulin de Cotepotte (extérieur)

**27930 Brosville**  
**France**

Contactez la commission

**Accueil de tournages Normandie Images - décors Seine-  
Maritime/Eure**

✉ ☎ +33 (0)6 71 87 90 70



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Lucie Belarbi  
Légende : Septembre 2024



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Lucie Belarbi  
Légende : Septembre 2024



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Lucie Belarbi  
Légende : Septembre 2024



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Lucie Belarbi  
Légende : Septembre 2024



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Lucie Belarbi  
Légende : Septembre 2024

## TYPE DE LIEU

### CATÉGORIES

Cours d'eau Extérieur Habitation Jardin Logement Maison Moulin Moulin a eau Parc  
Passerelle Piscine Piscine privée Rivière Terrasse

### ENVIRONNEMENT

Bord de route, Campagne, Rivière ou fleuve, Village

## PRÉSENTATION GÉNÉRALE

### ÉTAT DU LIEU

Bon état général, Excellent état

### HISTORIQUE DU LIEU

Les premières mentions d'un moulin à cet emplacement remontent à une période comprise entre 1139 et 1169, où un acte de Rotrou, évêque d'Évreux, fait état d'un moulin à tan (utilisé pour le tannage des cuirs) aux Roches de Brosville.

Au fil des siècles, le moulin a connu plusieurs évolutions et a été reconstruit en trois phases distinctes.

La partie la plus ancienne, en pierre avec des élévations en colombages, date du XV<sup>e</sup> siècle. Une première vente du moulin est enregistrée en 1572. La section en briques a été achevée en 1897, et les extensions, ainsi que la roue actuelle, datent de 1933.

Au XIX<sup>e</sup> siècle, le moulin était utilisé pour la production de farine. En 1933, une roue de type "Zuppinger" a été installée, mesurant 3,2 mètres de large et 6,5 mètres de hauteur, équipée de 480 aubes en chêne.

Ce mécanisme, toujours en parfait état de fonctionnement, a permis au moulin de produire de l'électricité jusqu'en 1955, avec une puissance estimée à 45 000 watts.

Après une période d'inactivité, le moulin a bénéficié d'une importante rénovation en 2008, notamment avec la réfection complète de sa roue, ce qui lui a permis de retrouver son fonctionnement d'antan.

XV<sup>e</sup> Siècle

### PÉRIODE DE CONSTRUCTION

### STYLE DOMINANT

Anglo-Normand

### STYLES PARTICULIERS

Couvert, Découvert - De plein air

### ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX

Roues (Moulin)

### REMARQUABLES

### MATÉRIAUX

A poutres, Façade : Brique (rose ou rouge)

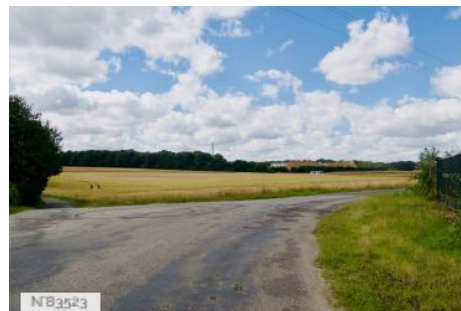
## Lieux en relation



Usine à Zabu



Café Tabac Presse



Route de campagne à travers champs de blé



Le manoir d'Elise



Château du bois de la Lune



Manoir de Gravigny



Château des Lions



Château d'Emalleville