



Geolocation

N°83914  
màj : 22/11/2022

## Château Viticole & Gîte proche St Emilion

**613 ROUTE ÉMERAUDE  
33570 PETIT PALAIS-ET-CORNEMPS  
France**

Contactez la commission

**Bureau d'Accueil des Tournages de la Gironde**

✉ | 📞 +33 6 11 68 62 35



WWW.FILMFRANCE.NET



WWW.FILMFRANCE.NET



## TYPE DE LIEU

CATÉGORIES

Chai Château Etang Exploitation vinicole Forêt Gîte Lac Maison de maitre Piscine privée Vigne  
Vignoble Villa

ENVIRONNEMENT

Campagne

## PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Bienvenue au cœur du vignoble Bordelais, dans cette propriété créée en 1890 composée d'une authentique maison Girondine en pierre de taille de 550 m2, d'une maison de gardien, de deux chais, d'un hangar, sur un grand parc privé de 15 hectares avec un étang et entouré de 10 hectares de vignes le tout d'un seul tenant.

Pour son activité touristique, ce magnifique endroit a prit le nom de " Domaine de l'Émeraude " en référence à l'adresse postale comme cela se fait régulièrement.

La maison principale est située sur une colline avec sa vue dominante à 360°, à quelques minutes de Lussac Saint-Emilion. Beaucoup d'espace, dans cet environnement calme et serein !

Vous apprécierez ses grands volumes, sa luminosité et sa situation proche de toutes commodités : marché, supermarché, restaurants ... Dans un rayon de 20km : Saint Emilion, Pomerol, châteaux, visites de caves, dégustations des vins, golf, marchés, baignades en rivière et lacs, canoë, randonnée.

Capacité jusqu'à 16 personnes : 7 chambres, 5 salles d'eau, 2 salles de bain.

L'ensemble est à louer avec l'exclusivité sur toute la propriété avec le parc et la piscine chauffée privative.

ETAT DU LIEU

Excellent état

STYLE DOMINANT

Architecture régionale traditionnelle

STYLES PARTICULIERS

Ouvert

ELÉMENTS ARCHITECTURAUX

Balustrades en fer forgé, Cuisine, Escalier (monumental), Portail, Terrasse (architecture)

REMARQUABLES

MATÉRIAUX

A moulures, Décor naturel : Marbre, Décor naturel : Terre, Sols intérieurs : Bois - Parquet