



Geolocation

N°83293  
màj : 30/05/2022

## Domaine de l'arbre rouge

**33420 Génissac**  
**France**

Contactez la commission

**Bureau d'Accueil des Tournages de la Gironde**

✉ | 📞 +33 6 11 68 62 35



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Domaine de l'arbre rouge



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Domaine de l'arbre rouge



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Domaine de l'arbre rouge



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Domaine de l'arbre rouge



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Domaine de l'arbre rouge

---

## TYPE DE LIEU

### CATÉGORIES

Chambre d'hôte   Domaine   Rivière

### ENVIRONNEMENT

Rivière ou fleuve

---

## PRÉSENTATION GÉNÉRALE

La maison est constitué de 6 chambres, dont 3 a l'étage avec une vue sur la Dordogne

1 chambre avec une cheminée en déco d'environ 50m2 équipée d'une salle de bain avec baignoire et d'un petit coin salon.

1 chambre d'environ 35 m2 équipée d'une salle de bain et d'un lit double et 1 lit simple.

1 chambre d'environ 20m2 équipée d'une salle de bain.  
Ensuite 2 chambres en réa de chaussée

1 chambre équipée d'une salle de bain d'un lit double et d'un lit simple d'environ 35m2 et d'un petit salon.

1 chambre 35m2.  
équipée d'une salle de bain d'un lit double et d'un lit simple d'environ

Ces 2 dernières chambres sont à côté d'une piscine semi ouverte, du sauna et du hammam.

La maison est équipée d'un jacuzzi.

J'ai à côté du jacuzzi une chambre d'environ 15m2 équipée d'une salle de bain.

La maison dispose d'une pièce principale avec un îlot central en inox, d'une magnifique cheminée, d'un salon, d'une bibliothèque, et d'un billard sur une surface d'environ 120m2.

Il y a aussi une cuisine fermée.

Il existe un immense patio d'environ 120 m2 avec des coins pour se poser.

Il existe aussi une grande terrasse à l'étage qui surplombe le patio et la Dordogne d'environ 80m2.

Ensuite sur l'extérieur, il y a plusieurs coins terrasses qui donne sur la Dordogne.

Il y a un petit ponton avec une petite gloriette.

Le jardin fait environ 1hectare avec beaucoup d'arbres magnifiques.

Il y a 2 grands parkings.

Ensuite il y a un studio entièrement équipé d'une chambre avec un grand lit, d'une salle de bain, cuisine équipée, et un salon avec un canapé lit et une terrasse d'environ 40m2.

Il y a aussi une maison indépendante mais qui est sur la propriété équipée d'une chambre avec une cheminée en déco, d'une salle de bain, une cuisine équipée, d'un salon avec une magnifique cheminée en fonction et d'une grande terrasse donnant sur la Dordogne.

Est à disposition un magnifique brasero pour un moment convivial.

### ETAT DU LIEU

Excellent état

---