



Geolocation

N°81140
mâj : 13/04/2021

Maison bourgeoise 1850

63450 CHANONAT
France

Contactez la commission
Commission du Film Auvergne
✉ | 📞 +33 (0)4 73 14 73 14



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Elodie Sauvage
Légende : Façade Sud



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Elodie Sauvage
Légende : façade sud été



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Elodie Sauvage
Légende : Perspective jardin



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Elodie Sauvage
Légende : Façade nord



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Elodie Sauvage
Légende : escalier principal

TYPE DE LIEU

CATÉGORIES

Château Maison de maître Manoir

ENVIRONNEMENT

Campagne, Parc ou jardin, Village

PRÉSENTATION GÉNÉRALE

La propriété est située dans un petit village à 15 minutes de Clermont-Ferrand, au pied du Plateau de Gergovie. Non traversant, le village est calme et offre différentes rues avec un église et un habitat vigneron. Exposée au sud, la maison date de 1850. Elle est composée d'une partie bourgeoise, et d'une partie type maison de vigneron. Les deux étant raccordées à chaque étage mais pouvant représenter deux décors (maison bourgeoise/paysanne). Le terrain a une superficie de 2000m², dont une partie arborée, une partie plane (ancienne carrière pour chevaux) ainsi qu'une grotte ! Un portillon ouvre sur le village au nord, tandis qu'une cour à l'avant ouvre sur une rue très calme avec une vue totalement dégagée sur le plateau de la Serre. Caves, écurie et garage au sous-sol. Salon cuisine au premier étage accessible de plein pied au nord. Terrasse couvrant le tout. Chambres, bibliothèque et salle de bain en étages. La partie bourgeoise a été rénovée en 2020 / 2021 tandis que la partie "vigneronne" est encore dans son état d'origine.

ETAT DU LIEU

En cours de restauration - En travaux, Excellent état, Restauré ou Rénové

HISTORIQUE DU LIEU

Cette maison a appartenu à un gradé militaire décoré de la Légion d'honneur, puis à un marchand de vins, ainsi qu'à une famille de médecins. Propriétaires depuis 2019, nous sommes concepteur-rédacteurs publicitaires et ostéopathe et avons un usage familiale de cette maison en résidence principale.

XX^e Siècle

PÉRIODE DE CONSTRUCTION

Architecture régionale traditionnelle, Second Empire

STYLE DOMINANT

ELÉMENTS ARCHITECTURAUX

Balcon, Balustrades en fer forgé, Cave, Cellier, Chambre, Cheminée d'intérieur, Couloir, Cour, Cuisine, Escalier (monumental), Escaliers, Fronton, Garage, Grenier, Grilles forgées, Miroir, Oeil de boeuf, Poutre, Salle de bains, Sous-sols / souterrains

REMARQUABLES

MATÉRIAUX

A moulures, A poutres, Ardoise, Bois - Parquet, Brique (rose ou rouge), Carrelage, Chaux - Plâtre - Stuc, Décor naturel : Basalte - Lave - Tuf - Andesite (gris - noir), Façade : Brique (rose ou rouge), Façade : Chaux - Plâtre - Stuc, Métal - Acier - Fer - Aluminium - Zinc - Tôle, Murs intérieurs : Crépi - Enduit - Peinture, Murs intérieurs : Papier peint, Plafond intérieur : Poutres, Plafond intérieur : poutres et plâtre, Plafonds intérieurs : A moulures, Sols intérieurs : Bois - Parquet - Mosaïques, Sols intérieurs : Carrelage, Sols intérieurs : Pierre, Toiture : Ardoise