



Geolocation

N°80304  
mâj : 09/12/2020

## Maison de campagne - Berthoumieu

**33420 Grézillac**  
**France**

Contactez la commission

**Bureau d'Accueil des Tournages de La Gironde**

✉ ☎ +33 6 11 68 62 35



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Armelle Giroud



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Armelle Giroud



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Armelle Giroud



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Armelle Giroud



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Armelle Giroud

## TYPE DE LIEU

CATÉGORIES

Campagne

Maison

Maison de maitre

ENVIRONNEMENT

Bord de route, Campagne

## PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Maison de campagne de 400m<sup>2</sup>, « Berthomieu » avec un terrain de 3300m<sup>2</sup>, située à Grézillac en Gironde, proche de Saint Emilion (12 km), Castillon la Bataille (16 km), Libourne, et à 40 min de Bordeaux.

Bâtisse du XVIIème siècle.

C'est une maison de campagne, rustique, elle n'est pas parfaite mais est rénovée au fur et à mesure. De très grandes pièces à vivre, 10 chambres, et un immense jardin sont ses atouts principaux. Elle n'est pas chauffée, mais garde bien la fraîcheur à l'intérieur grâce à ses murs épais de pierre, lorsqu'il fait très chaud. Il y a également 2 cheminées fonctionnelles dans la cuisine et dans le salon.

Le jardin est sécurisé et cloturé totalement.

Dernière info, la D936 longe la propriété mais la végétation abondante en cache la vue, mais on peut entendre le bruit de la circulation dans la journée.

ETAT DU LIEU

Etat général moyen

PÉRIODE DE CONSTRUCTION

XVII' Siècle