



Geolocation

N°80278  
mâj : 21/08/2020

## Appartement loft au coeur de la bastide

**18 Rue Jules Simon**  
**33500 LIBOURNE**  
**France**

Contactez la commission

**Bureau d'Accueil des Tournages de la Gironde**

✉ | 📞 +33 6 11 68 62 35



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : IDEAL PROD Francis BIZOTTO

Légende : Appartement loft au coeur de la bastide



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : IDEAL PROD Francis BIZOTTO

Légende : Appartement loft au coeur de la bastide

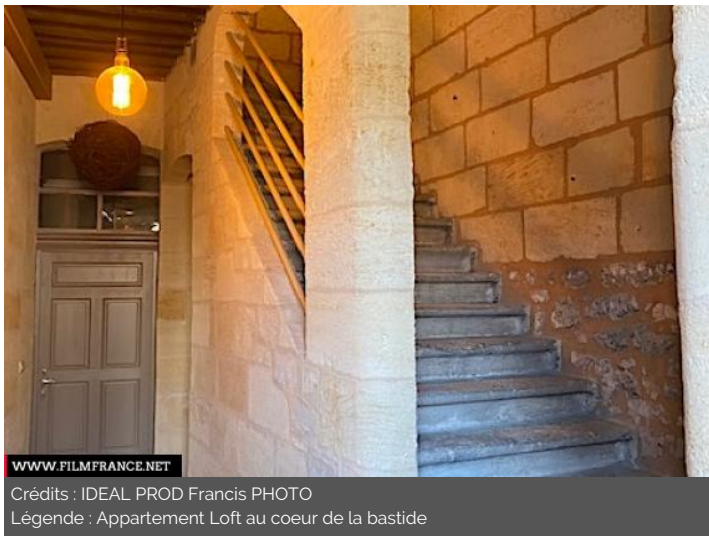


WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : IDEAL PROD Francis BIZOTTO  
Légende : Appartement loft au coeur de la bastide



WWW.FILMFRANCE.NET



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : IDEAL PROD Francis PHOTO  
Légende : Appartement Loft au coeur de la bastide

## TYPE DE LIEU

CATÉGORIES

Appartement Loft

ENVIRONNEMENT

Ville

## PRÉSENTATION GÉNÉRALE

ETAT DU LIEU

Excellent état

HISTORIQUE DU LIEU

Libourne est une commune du Sud-Ouest de la France située dans le département de la Gironde dont elle est une des sous-préfectures, en région Nouvelle-Aquitaine. Cette ancienne bastide fondée au XIII<sup>e</sup> siècle par Roger de Leybourne, sénéchal de Gascogne pour le roi d'Angleterre, est aujourd'hui la principale ville du nord du département.

Forte de 24 845 habitants en 2017, au cœur d'une unité urbaine de 34 856 habitants en 2012 et d'une aire urbaine de 36 144 habitants, elle s'inscrit dans l'axe Arcachon-Bordeaux-Libourne, aire métropolitaine concentrant près de 1 250 000 habitants.

L'Appartement LA BASTIDE Loft. (Superficie de 145 m2 / Immeuble 18<sup>ème</sup> siècle / Etage 2/2) est situé au 18 Rue Jules Simon 33500 LIBOURNE. Idéalement placé au cœur historique et très proche à pied du marché couvert (permanent) et de plein air (3 fois par semaine), mais aussi de la promenade des quais au bord de l'Isle, de la rue piétonne des commerçants...etc, à proximité les différents services de la ville !

L'Appartement est traversant, avec une très belle luminosité dans toutes les pièces, son exposition est sud-ouest.

La cité, qui s'est développée au confluent de l'Isle et de la Dordogne, au centre d'une riche région viticole, est dès l'origine un port important par où transitent des marchandises en provenance de toute l'Europe. Longtemps deuxième ville du nord de la Guyenne après Bordeaux, elle entretient avec cette dernière des rapports ambivalents : « filleule » de la capitale aquitaine durant le court règne du Prince noir, elle est aussi sa rivale en matière de commerce ou de fiscalité.

PÉRIODE DE CONSTRUCTION

XVIII<sup>e</sup> Siècle

STYLE DOMINANT

Design, XVIII<sup>e</sup> Siècle

ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX

Arcades, Escaliers, Grille, Miroir, Poutre

REMARQUABLES

MATÉRIAUX

Façade : Pierre de taille - Calcaire - Craie, Murs intérieurs : Crépi - Enduit - Peinture, Plafonds intérieurs : A poutres, Plafonds intérieurs : Mansardé - en pente, Sols intérieurs : Béton - Ciment, Toiture : Tuile romaine et canal