



Geolocation

N°78715  
màj : 23/04/2023

## maison en bord de riviere

**16140 la chapelle**  
**France**

Contacter la commission

**Bureau d'Accueil des Tournages Magelis Charente**

✉ | ☎ 05 45 38 89 66



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Propriétaire



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Propriétaire



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Propriétaire



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Propriétaire



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Propriétaire

---

## TYPE DE LIEU

CATÉGORIES

Maison Marais Rivière

ENVIRONNEMENT

Plan d'eau ou marais, Rivière ou fleuve, Village

---

## PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Gîte de pêche, aménagé dans une maison des années 70 de plain-pied (4 marches), en bordure de rivière dans un véritable écrin de verdure. L'environnement est très calme, sans vis-à-vis. Séjour, cuisine, salle de bains, wc, 2 chambres (une avec 1 lit 160, l'autre avec 3 lits 90). Lit bébé, chaise haute. Draps, linge de toilette et de cuisine fournis, lits faits à l'arrivée. Terrasses (2 marches), cour et jardin clos privatifs + grande terrasse bois de 50m<sup>2</sup> côté parc arboré (1000m<sup>2</sup>). Barque, 2 canoës, 1 kayak, 3 vélos. Chauffage à régler sur place (sur relevé).

Un environnement très calme pour ce gîte en bordure de rivière.

ETAT DU LIEU

Bon état général

PÉRIODE DE CONSTRUCTION

1971-1980

STYLE DOMINANT

Années 1950-1970