



Geolocation

N°77411  
mâj : 13/07/2023

maison

16000 angouleme  
France

Contactez la commission

**Bureau d'Accueil des Tournages Magelis Charente**

✉ | ☎ 05 45 38 89 66



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : propriétaire



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : propriétaire



---

## TYPE DE LIEU

CATÉGORIES

Maison

ENVIRONNEMENT

Bord de route

---

## PRÉSENTATION GÉNÉRALE

la maison possède 4/5 pièces et a une surface de 84m<sup>2</sup>

- une pièce de vie de 34 m<sup>2</sup>, cuisine, salle à manger, salon. Celle-ci permet d'accéder à une terrasse exposée plein sud d'où l'on peut apercevoir le plateau d'Angoulême. Très joli le soir lorsqu'il est éclairé. La terrasse a une superficie de 32 m<sup>2</sup>, elle est abritée sur la moitié de sa surface. Elle donne sur le jardin.
- Chambre parentale (douche-lavabo) et placard, un lit de 140, côté rue,
- Chambre avec placard et 2 lits de 90, côté jardin,
- Chambre avec dressing, 1 lit de 90, côté jardin,
- Une salle de bain avec WC,
- Lingerie avec lave-linge, planche et fer à repasser,
- WC individuel avec lave-mains.
- Entrée avec piano d'études,

ETAT DU LIEU

Bon état général

HISTORIQUE DU LIEU

Vente du terrain par la ville d'Angoulême en 1954.

La maison de 74 m<sup>2</sup> fut édifée puis agrandie en 1957 par l'adjonction d'un garage de 13m<sup>2</sup>.

Maison rachetée en 2013, beaucoup de travaux effectués et le garage a été transformé en chambre.