



Geolocation

N°77303  
mâj : 14/12/2021

## le domaine du haut préau

**lieu dit le carrefour  
(dans la commune de pouillac)  
17210 Saint Palais de Negrignac  
France**

Contactez la commission

**Bureau d'accueil des tournages de la Charente-Maritime**

✉ ☎ +33 (0)5 46 44 84 58



Crédits : propriétaire  
Légende : préau



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Propriétaire  
Légende : cour



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Propriétaire  
Légende : piscine



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Propriétaire  
Légende : cour

## TYPE DE LIEU

CATÉGORIES

Bois Chambre d'hôte Jardin Maison Piscine Tennis

ENVIRONNEMENT

Bord de route, Campagne, Forêt, Parc ou jardin

## PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Maison de caractère du début 19ème siècle, située dans un parc de 1.6 hectares devant des vignes et un bois au sud de la Charente Maritime (60 km de Bordeaux, 60 km Angoulême).

Maison avec grandes pièces de vie.

Une pièce de 70 m2 avec coin cuisine salle à manger, salon, poêle à bois, mezzanine bureau bibliothèque de plus de 30 m2 donnant sur cette pièce de vie. Vue jardin/terrain de tennis.

Un salon 30 m2 + une salle à manger de 50 m2 les deux équipés de cheminées. Une cuisine de 25 m2 avec plan central et cheminée. 7 chambres (4 avec salles de bains privatives, dont une chambre de 40 m2 avec couloir, salon et salle de bains balnéo.).

Un préau et des dépendances. Piscine, terrain de tennis, terrain de pétanque, serre.

ETAT DU LIEU

Bon état général

PÉRIODE DE CONSTRUCTION

XIX<sup>e</sup> Siècle

ÉLÉMENTS ARCHITECTURAUX

Cheminée d'intérieur, Cour, Préau, Véranda

REMARQUABLES