



Geolocation

N°76617  
màj : 23/02/2022

## Domaine la Richardiere

72340 Lhomme  
France

Contacter la commission

**Bureau d'Accueil des Tournages des Pays de la Loire**

✉ | 📞 +33 (0)2 40 48 81 24



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Coline Dupont



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Coline Dupont



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Coline Dupont



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Coline Dupont



WWW.FILMFRANCE.NET

Crédits : Stevan

## TYPE DE LIEU

CATÉGORIES

Atelier d'artiste Bâtiment agricole Bois Campagne Cave Champ Colline Manoir

ENVIRONNEMENT

Campagne

## PRÉSENTATION GÉNÉRALE

La Richardiere est un ancien domaine viticole du XVIII<sup>ème</sup> avec une cour côté Nord où se situent un pressoir et un chai, cinq caves troglodytes, une ancienne boulangerie avec four à pain, des soues à cochon, une grange ouverte, une grange fermée, et des anciennes écuries

Côté Sud du manoir, un jardin clos de mûr avec un bassin ovale baignade, de grands arbres, un jeune verger, un potager, des massifs.

Autour de la Richardiere se trouvent sur 7 hectares privés, un bois, des champs, des vignes.

Le domaine a été acquis en 2015 dans un état préservé ancien, et rénové depuis pour devenir un lieu "pour vivre et pour créer", destiné à des résidences d'artiste et de l'hébergement touristique.

La propriétaire est artiste peintre et l'ancienne grange est devenue un vaste et lumineux atelier.

Le propriétaire est architecte et a conçu quatre yeux de résidence avec atelier qui sont à louer d'un jour à davantage.

Ils vivent et travaillent sur place en famille.

Leur projet prend son essor, il vient d'être lancé après trois ans de travaux

Une production de vin est espérée pour 2020.

Des événements parfois y sont organisés

Situé au coeur de la vallée du Loir, en Sud Sarthe.

ETAT DU LIEU

Restauré ou Rénové

HISTORIQUE DU LIEU

Ancien fief Seigneurial du XVII<sup>è</sup>.

Puis ferme vini viticole

Maison d'agrément

STYLE DOMINANT

Contemporain, Louis XIV - Louis XV

STYLES PARTICULIERS

Couvert, Troglodyte

ELÉMENTS ARCHITECTURAUX

Cave, Chambre, Cheminée d'intérieur, Cour, Cuisine, Fronton, Garage, Grenier, Macaron, Préau, Salle de bains, Véranda

REMARQUABLES

MATÉRIAUX

A poutres, Ardoise, Métal - Acier - Fer - Aluminium - Zinc - Tôle, Pierre de taille - Calcaire - Craie, Tomette - Terre cuite